

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneto: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nierucho- ści [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkow- ania wieczyst- ego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktuali- zacji	Cena nierucho- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	242/1 – 5 Orneto	0,0150	Lokal nr 6 w budynku Nr 12 w Ornece przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornece.. W skład wchodzi : 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.  Pomieszczenia przynależne - piwnica o pow. 2,50 m <sup>2</sup>	Lokal nr 6 w budynku Nr 12 w Ornece przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornece o powierzchni użytkowej 44,57 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal	25% opłata pierwsza  1% opłata roczna	22,95 +VAT	Do 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany ceny gruntu	3625,00 zł + I opłata z tyt. użytkowania wieczystego + VAT	Bezprzetargowo dla najemcy
	72.500 zł					Udział w użytkowaniu wieczystym działki						
2	100/1 Chwałęcín	0,1010	Lokal nr 1 w budynku Nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneto. W skład wchodzi : 1 pokój, kuchnia, korytarz. Pomieszczenia przynależne – w budynku gospodarczym 1 pomieszczenie o pow. użytkowej 23,10 m <sup>2</sup> oraz wc 1,59 m <sup>2</sup>	Lokal nr 1 w budynku Nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneto o pow. użytkowej 31,08 m <sup>2</sup>	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce	_____	_____	_____	_____	22.016, 00 zł	Przetarg
	OL1L/000 21701/7					22.016, 00 zł						

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
3	189/15-3	0,0263	Lokal nr 3 w budynku Nr 25 w Ornece, przy ulicy Olsztyńskiej. W skład wchodzi: dwa pokoje, łazienka, przedpokój i wc na parterze budynku oraz dwa pokoje na poddaszu budynku. Brak pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 25 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o powierzchni użytkowej 69,89 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce  123.940 zł	—	—	—	—	6.197,00zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00021814/2											
4	166/13-2	0,3918	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornece	Działka Nr 166/13 o pow. 0,3918 ha położona przy ul. Dworcowej Ornece. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa:  151.350,00 zł	—	—	—	—	58.480,00 zł + 23% VAT= 71.930,40zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/00021491/1					Wartość prawa użytkowania wieczystego:  92.870,00 zł						
5	166/8-2	0,3620	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornece	Działka Nr 166/8 o pow. 0,3620 ha położona przy ul. Dworcowej Ornece. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 139.840,00 zł	—	—	—	—	54.040,00 zł + 23% VAT= 66.469,20zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/00021495/9					Wartość prawa użytkowania wieczystego: 85.800,00 zł						

6	166/11-2	0,0835	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornećce	Działka Nr 166/11 o pow. 0,0835 ha położona przy ul. Dworcowej Ornećce. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 36.600,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 22.460,00 zł	_____	_____	_____	_____	14.140,00 zł + 23% VAT= 17.392,20zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/0 0021492 /8											
7	100/5-3	0,0132	Lokal nr 2 w budynku Nr 34 w Ornećce, przy ulicy Zamkowej. W skład wchodzi: cztery pokoje, kuchnia łazienka z wc i przedpokój. Do lokalu przynależne są piwnice o powierzchni 5,40 m <sup>2</sup> oraz 6,78 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 34 przy ulicy Zamkowej w Ornećce o powierzchni użytkowej 80,10 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 152.300zł	—	—	—	—	7615,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0 0021477 /7											
8	100/4-3	0,0303	Lokal nr 4 w budynku Nr 6 w Ornećce, przy ulicy Młynarskiej. W skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i składzik. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,20 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 6 przy ulicy Młynarskiej w Ornećce o powierzchni użytkowej 57,65 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not	Lokal z udziałem w działce 95 080 zł	—	—	—	—	4754,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0 0021479 /1											

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04.01.2018r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornećy**  
**Ireneusz Popiel**

