

Informacja **o stanie mienia komunalnego Gminy Orneka wg stanu** **na dzień 15 listopada 2007 roku.**

M i a s t o:

Obręb nr 1. obejmujący ulice: 1 Maja /lewa strona/ Zielona, Polna, Podleśna, Mickiewicza, Krośnieńska, Zarzeczna, Słoneczna, Sucharskiego, Dąbrowskiego /prawa strona/,
Powierzchnia – 110,6529 ha
Wartość - 3.773 584 złote

Obręb nr 2. obejmujący ulice: Rozjazdowa, /lewa, strona/, Dworcowa Przemysłowa, Wodna /lewa strona/, , Kopernika, 1 Maja /prawa str./, Sportowa, Olsztyńska /prawa strona/,
Powierzchnia – 109,9128 ha
Wartość - 3.612 790 złotych

Obręb nr 3. obejmujący ulice: 1 Maja /część/, Kościuszki, Krzywa, Dolna, Kopernika, Pionierów Sienkiewicza, Zaulek Ciasny, Mostowa, Rycerska, Zaulek, Żelazna, Kościelna, Zaulek Klasztorny, Plac Wolności, Wspólna, Drzymały, Rozjazdowa /prawa strona/, Św. Jana, Morąska /lewa strona/, Młynarska /prawa strona/
Powierzchnia - 17,5035 ha
Wartość - 1.585 090 złotych

Obręb nr 4. obejmujący ulice :Morąska /prawa str./, Młynarska /lewa str./
Powierzchnia – 97,5625 ha
Wartość - 828.394 złotych

Obręb nr 5. obejmujący ulice: Elbląska , Podgórna, Piętnego, Sadowa, Kwiatowa, Piaskowa, Gdańska, Wojska Polskiego, Braniewska, Osiedle Dąbrowskiego, Warmińska, Ogrodowa Morska
Powierzchnia - 157,6267 ha
Wartość - 4.013 094 złotych

R a z e m : pow. gruntów w mieście – 493,2584 ha
wartość gruntów - 13.812 952 złotych

W i e ś:

1. **Obręb Augustyny** obejmujący miejscowości: Augustyny i Lejławki Wlk.
powierzchnia - 7,0200 ha
wartość - 13.839 złotych
2. **Obręb Bogatyńskie** obejmujący miejscowości: Bogatyńskie i Karkajny
powierzchnia – 39.5870 ha
wartość – 386.369 złotych
3. **Obręb Bażyny** obejmujący miejscowości: Bażyny i Dabrówka
powierzchnia – 67.4326 ha
wartość – 543.909 złotych
4. **Obręb Chwałęcin** obejmujący miejscowość Chwałęcin
powierzchnia – 13,0600 ha
wartość – 61.536 zł
5. **Obręb Drwęczno** obejmujący miejscowości: Drwęczno i Klusajny
powierzchnia – 17,1046 ha
wartość – 87.822 złotych
6. **Obręb Gieduty** obejmujący miejscowości Gieduty i Ostry Kamień
powierzchnia – 5,6109 ha
wartość – 42.993 złotych
7. **Obręb Henrykowo** obejmujący miejscowość Henrykowo
powierzchnia – 36,9561 ha
wartość – 199.092 złotych
8. **Obręb Krosno** obejmujący miejscowość Krosno
powierzchnia – 22,4562 ha
wartość - 186.677 złotych
9. **Obręb Kumajny** obejmujący miejscowość Kumajny
powierzchnia – 5.5508 ha
wartość – 17.860 złotych
10. **Obręb Krzykały** obejmujący miejscowości: Krzykały, Lejławki Małe,
Tawty
powierzchnia – 29,2442 ha
wartość – 76.189 złotych

- 11. Obręb Miłkowo** obejmujący miejscowość: Miłkowo
powierzchnia – 20,2777 ha
wartość – 86.466 złotych
- 12. Obręb Mingajny** obejmujący miejscowości: Mingajny i Wola Lipecka
powierzchnia – 53,6752 ha
wartość – 385.058 złotych
- 13. Obręb Nowy Dwór** obejmujący miejscowość Nowy Dwór
powierzchnia – 12,5312 ha
wartość – 78.051 złotych
- 14. Obręb Opin** obejmujący miejscowości: Opin i Biały Dwór
powierzchnia – 42,03157ha
wartość – 292.782 złotych
- 15. Obręb Osetnik** obejmujący miejscowość Osetnik
powierzchnia – 19,9213 ha
wartość – 101.816 złotych
- 16. Obręb Wojciechowo** obejmujący miejscowości: Wojciechowo i Karbowo
powierzchnia – 13,3892ha
wartość – 92.507 złotych

R a z e m: powierzchnia – 405,8485 ha
wartość – 2.652 966 złotych

Ogółem grunty w gminie:
powierzchnia – 899,1069 ha
wartość – 16.465.918 złotych

Część mienia komunalnego przekazana została w zarząd lub użytkowanie Zakładom bądź jednostkom budżetowym gminy tj.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Krośnieńskiej 1 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 364/6 o pow. 1,0168 ha i wartości 179.770 złotych
- budynki i budowle wraz z ogrodzeniem o wartości 331.650 zł.
- budynki mieszkalne 6.941.280
- pozostałe (kotły CO) 394.731 zł

Ogółem: 7.847 431 złotych

Miejski Dom Kultury przy ulicy 1 Maja 41 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 305 o pow. 0,0654 ha i wartości 36.866 złotych
- budynki i budowle o wartości 289.151,51 złotych

Ogółem: 326.017 złotych

Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ulicy Sportowej 7 zarządza nieruchomością się z :

- działek:
- nr 137/2 o pow. 0,1092 ha – wartość 55.277
- nr 115/4 o pow. 1,3534 ha – wartość 616.610 zł
- nr 137/3 o pow. 3,5381 ha – wartość 1.336 340 zł.
- nr 114/2 o pow. 1,4646 ha – 477.460 zł.

Łączna wartość gruntów 2.485.687 złotych

budynki i budowle o wartości 7.769 786,71 złotych

Ogółem: 10.255 473,71 złotych

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ulicy 1 Maja 6 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/2 o pow. 0,0281 ha i wartości 15.840 złotych
- budynki i budowle o pow. użytkowej 385,32 m2 i wartości 146.689,27 zł.
- urządzenia – 77.003,29 zł.

Ogółem: 239.532,29 zł.

Przedszkole nr 1 przy ul. Kopernika 4 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/3 o pow. 0,0309 ha i wartości 15.642 złote oraz z działki 158 o pow. 0,1655 i wartości 69.460 złotych
- budynki i budowle o powierzchni użytkowej 243 m² i wartości 17.444 złotych

Ogółem - 102.546 zł.

Przedszkole nr 2 przy ulicy 1 Maja 54 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 113 o pow. 0,5626 ha i wartości 256.320 złotych
- budynki i budowle o wartości 206.272 złotych
- urządzenia – 7.015 zł.

Ogółem – 469.607 złotych

Szkoła Podstawowa nr 1 przy ulicy Zamkowej 26 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 102 o pow. 0,7727 ha i wartości 332.030 złotych
- budynki i budowle o kubaturze 11 100 m³ i wartości 312.150 złotych
- ogrodzenie o wartości 11.685 złotych

Ogółem – 655.865 złotych

Szkoła Podstawowa nr 4 przy ulicy Kopernika 13 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 157 o pow. 0,1429 ha i wartości 42.899 złotych
- budynki i budowle o kubaturze 2.480 m³ i wartości 73.099,70 złotych
- ogrodzenie o wartości 939,34 złotych

Ogółem – 116.938,04 złotych

Gimnazjum nr 2 przy ulicy Warmińskiej 11 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 226 o pow. 0,8454 ha i wartości 319.307 złotych
- budynki i budowle o kubaturze 8 794 m³ (budynek szkolny) i wartości 159.466,20 złotych
- ogrodzenie i nawierzchnie o wartości 11.256,83 zł.
- pozostałe środki trwałe – 14.284,58 zł.

Ogółem – 504.314,61 zł.

Szkoła Podstawowa w Mingajnach zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 188/2 o pow. 0,4700 ha i wartości 29.516 złotych
- budynki i budowle o pow. 250 m² i wartości 23.587,08 złotych
- pozostałe 2.161,74 złotych

Ogółem – 55.264,82

Szkoła Podstawowa w Bażynach zarządza nieruchomością składającą się z :

- działek
 - nr 114 o pow. 0,2300 ha
 - nr 115/2 o pow. 0,1307

o łącznej wartości 21.594 złote

- budynki i budowle o kubaturze I - 9.958 m³, II- 329 m² i wartości 453.922,12 złotych
- urządzenia – 8.060 zł.

Ogółem – 483.576,12 złotych

Ochotnicza Straż Pożarna przy ulicy Mickiewicz 18 zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 287 o pow. 0,0859 ha i wartości 27.265 złotych
- budynki i budowle o pow. 369,44 m² i wartości 80.000 złotych

Ogółem – 107.265 złotych

oraz remizy strażackie na terenie wsi:

- | | |
|--|-------------|
| - Henrykowo - remiza o pow. 150 m ² - wartość – | 5.128,28 zł |
| - Mingajny - „ 80 m ² „ | 4.257,00 zł |
| - Bażyny - „ 80 m ² „ | 705,00 zł |

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej użytkuje przekazaną w użytkowanie nieruchomość przy ulicy Wodnej, składającą się z :

- działki nr 122 o pow. 0,3229 ha i wartości 29.061 zł
- budynek o pow. Użytkowej 1230,40 m² i wartości 383.736,46 zł netto
- inne środki trwałe o wartości 10.285,41 zł netto

Ogółem: 512.084,71 zł.

Przedsiębiorstwa komunalne posiadają w dyspozycji:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Sp. z oo posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu – o pow. 1,7024 i wartości 29.709 złotych oraz posiada środki trwałe o ogólnej wartości 10.944.451,74 złotych netto w tym:

- budynki i budowle o wartości 10.420 089,92 zł netto
- maszyny i urządzenia o wartości 483.151,76 zł. netto
- środki transportu o wartości 2.721,06 zł netto
- inne o wartości 8.771 zł netto

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych – użytkuje przekazaną umową użyczenia działkę nr 364/7 o pow. 0,3711 ha – wartość 65.610 zł.

- budynki i budowle – 45.192,18 zł
- maszyny i urządzenia – 45.017,07 zł
- środki transportu – 138.568,68 zł
- inne (kotły, waga) – 56.931,45 zł.

Ogółem: 351.319,38 zł.

Gmina jest również właścicielem terenów przekazanych w użytkowanie **Polskiemu Związkowi Działkowców** :

- „KROKUS” - dz. nr 90/1, 90/2, 90/3 o pow. 10,4492 ha
- „POD BOREM” - dz. nr 8/3, 7/3, 8/4, 6/1 o pow. 7,7721 ha
- PO im. J. Bażyńskiego - ul. Ogrodowa - dz. nr 137 o pow. 4,9459 ha
- ul. Elbląska - dz. nr 382/2 o pow. 0,7561 ha
- ul. Krośnieńska - dz. nr 364/2 o pow. 0,9480 ha

Ponadto Gmina jest właścicielem:

- lasu komunalnego o pow. 29,76 ha i o wartości - 404.200 zł
- bazy transportowej przy ul. Dworcowej /S.T.W./ - 97.660 zł
- Ratusza przy Placu Wolności - 479.400 zł
- nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej - 50.000 zł
- /PROKOM - Zakład nr 1./
- nieruchomości przy ul. Dworcowej - 70.000 zł.

Gmina jest właścicielem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, o ogólnej powierzchni – **14,3408 ha**

Gmina jest właścicielem gruntów o pow. **9.4160 ha** przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym:

P.S.S. „Społem”	- dz. .nr 167/2	o pow. 0,0031 ha
	11/2	0,0063 ha
	10	0,0634 ha
	5/4	0,0305 ha
	313/7	0,0427 ha
	313/9	0,0164 ha
	178	0,0019 ha
	187/46	0,0203 ha
	O g ó ł e m :	0,1560 ha

O.S.I. „Warmia” - dz. nr 149/20 o pow. 2,2984 ha
141/1 o pow. 0,0027 ha
141/3 o pow. 0,0049 ha
141/5 0,0094 ha
O g ó ł e m: 2,3154 ha

Spółdzielnia Kółek Rolniczych jest użytkownikiem wieczystym dz.nr 233, 217, 237/4 i 237/6 o powierzchni **0,6300 ha**

Spółka z oo „POLKOTEX” z/s w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym działki nr 308 o powierzchni **0,8572 ha.**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Sp.z oo:

- działka nr 379 o pow. 0,3113 ha – Ornetka
20/3 o pow. 0,0900 ha – Bogatyńskie
20/9 o pow. 0,1300 ha -,-
20/10 o pow. 0,2200 ha -,-
21/2 o pow. 0,9511 ha - ,, -
O g ó ł e m : 1,7024 ha

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” - dz. nr 142/1 o pow. 0,2217 ha
142/2 0,2907 ha
142/3 0,0217 ha
142/4 0,2302 ha
142/5 0,3030 ha
142/6 0,1940 ha
142/7 0,0022 ha
142/8 0,0020 ha
142/9 0,0021 ha
142/10 0,0020 ha
142/11 0,0020 ha
142/12 0,0020 ha
142/13 0,0019 ha
142/14 0,0019 ha
142/15 0,0019 ha
142/16 0,0019 ha
142/17 0,0020 ha
142/18 0,0019 ha
142/19 0,0019 ha
142/20 0,0025 ha
142/21 0,0020 ha
142/22 0,0019 ha
142/23 0,0019 ha
142/24 0,0019 ha
142/25 0,0019 ha
142/26 0,0018 ha

142/27	0,0019 ha
142/28	0,0022 ha
142/29	0,0022 ha
142/30	0,0019 ha
142/31	0,0020 ha
142/32	0,0019 ha
142/33	0,0019 ha
142/34	0,0019 ha
142/34	0,0019 ha
142/35	0,0019 ha
142/36	0,0020 ha
142/37	0,0020 ha
142/38	0,0018 ha
142/39	0,0019 ha
142/40	0,0019 ha
142/41	0,0020 ha
142/42	0,0025 ha
186/1	0,0339 ha
186/2	0,2814 ha

O g ó ł e m : 1,6483 ha

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Drwęca” jest użytkownikiem wieczystym gruntów:

dz. nr 336/3 o pow.	0,1071 ha
336/4	0,2992 ha
336/7	0,8459 ha
106/38	0,0470 ha
106/39	0,3522 ha
91/2	0,0388 ha
337	0,3139 ha
92	0,0814 ha

O g ó ł e m : 2,0855 ha

Gospodarowanie gruntami komunalnymi to również okresowe dzierżawy:

- grunty pod ogrodami przydomowymi - 8,6802 ha
- grunty pod uprawy rolne - 200,1471 ha
- grunty pod garażami - 0,7648 ha

Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym w okresie od 30.11.2006 r. do 15.11.2007 r.

Grunty:

- Sprzedano	12,2654 ha
- zwrot gruntów przyznanych jako dożywocie	0,6891 ha
- nabyto grunty	6,6891 ha

Razem – - 6,2654 ha

Zasoby: mieszkania i obiekty gospodarcze - sprzedaż:

- 32 sztuk - lokale mieszkalne w mieście i 1 lokal na wsi
- 8 działek budowlanych,

Obrót gruntami komunalnymi w okresie od 30.11.2006r. do 15.11.2007r.

W i e ś:

Nie było

M i a s t o:

Obręb nr 1.	- 0,1579 ha
Obręb nr 2.	- 0,8456 ha
Obręb nr 3.	– 0 ha
Obręb nr 4.	0 ha
Obręb nr 5.	– 0 ha

R a z e m o b r ó t - - 1,0035 ha

Ogółem o b r ó t – - 1,0035 ha

Tabela różnic w powierzchniach w poszczególnych obrębach:

Obręb nr	Pow. gruntów na dzień 15.11.2006	Pow. gruntów na dzień 15.11.2007	Różnica	Uwagi
Nr 1	115,8805	110,6529	-5,2276	
Nr 2	112,3875	109,9128	-2,4747	
Nr 3	17,8675	17,5035	-0,3640	
Nr 4	86,3939	97,5625	+11,2328	
Nr 5	157,8883	157,6267	-0,2616	
m. Orneta	490,4177	493,2584	+2,8407	
Augustyny	7,0200	7,0200	0,0000	
Bogatyńskie	32,8755	39,5870	+6,7115	
Bażyny	64,1789	67,4326	+3,2537	
Chwałęcín	10,7800	13,0600	+2,2800	
Drwęcno	17,3579	17,1046	-0,2533	
Gieduty	3,5800	5,6109	+2,0309	
Henrykowo	37,0530	36,9561	-0,0969	
Krosno	14,4125	22,4562	-8,0437	
Kumajmy	5,6100	5,5508	-0,0592	
Krzykały	28,5609	29,2442	+0,6833	
Miłkowo	18,5963	20,2777	+1,6814	
Mingajny	47,0261	53,6752	+6,6491	
Nowy Dwór	10,7182	12,5312	+1,8130	
Opin	33,1957	42,0315	+8,8358	
Osetnik	15,8643	19,9213	+4,0570	
Wojciechowo	11,5874	13,3892	+1,8018	
Wieś	358,4167	405,8485	+47,4318	
Ogółem Gmina	848,8344	899,1069	+50,2725	

Plan dochodów do budżetu gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2008 roku

Lp.	Wyszczególnienie	2007r.		Plan na 2008 rok
		Plan	Przewid. wykonanie	
1	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	110.000	110.000	115.000
2	Przekształcenia	1.000	1.822	2.000
3	Czynsz dzierżawny i najem nieruchomości	100.000	100.000	110.000
4	Sprzedaż mienia komunalnego	900.000	900.000	1.800.000
	w tym:			
	- lokale mieszkalne	234.000	234.000	120.000
	- lokale użytkowe	-----	-----	1.560.000
	- działki budowlane	666.000	666.000	120.000
5	Odsetki za nieterminowe opłaty	1.599	1.500	1.500
6	Za wyceny nieruchomości	4.500	10.691	13.000

**Planowane wydatki w 2008 roku
na gospodarowanie zasobem nieruchomości**

1. Wyceny nieruchomości /lokale, działki/	-	25.000 zł
2. Podziały geodezyjne gruntów	-	25.000 zł
3. Zakładanie ksiąg wieczystych	-	15.000 zł.
(opłaty sądowe, znaki skarbowe)	-	10.000 zł
4. Pozostałe	-	10.000 zł.